

Pressemitteilung

Five Guys zieht ins „Perlach PLAZA“ – CONCRETE und BHB erreichen Vermietungsquote von mehr als 90 Prozent nach neuer Vermittlung durch IPH

- **Neues Quartierszentrum in Neuperlach feiert im Oktober 2022 Eröffnung**
- **Nahversorger aus aller Welt: Neben dem amerikanischen Burger-Restaurant auch ein Asia-Markt als neuer Mieter**

München, 21. Juni 2022 – Deckel drauf – im „Perlach PLAZA“ gibt es zur Eröffnung im Oktober 2022 auch frische Burger. Durch den von IPH Handelsimmobilien vermittelten Vertrag wird die bekannte US-amerikanische Burgerkette im „Perlach PLAZA“ eine Dependence eröffnen. Die Bauherren CONCRETE und BHB können bei einer 93-prozentigen Vermietungsquote im Einzelhandel vom Konzept des „Perlach PLAZA“ überzeugt sein. Five Guys mietet ab Eröffnung des neuen gemischt genutzten Stadtquartiers langfristig eine rund 400 Quadratmeter große Fläche. Mit der Vermietung an Five Guys, der bereits zuvor erreichten Vermietung von 500 Quadratmetern an einen Asia-Markt und einer zusätzlich vermieteten Fläche an das Nagelstudio Coco Nails beträgt die Vermietungsquote bereits mehr als 90 Prozent.

„Wir freuen uns, dass der optimal angebundene Standort, die kreative Architektur sowie das vielfältige Nutzungskonzept auf ganzer Linie überzeugen“, sagt Peter Fritsche, Geschäftsführer von CONCRETE.

„Mit der neuen Vermietung haben wir zusätzlich zu den schon bestehenden Mietern aus dem Gastronomiebereich wie L'Osteria und Höflinger ein weiteres für die Besucher sehr attraktives Unternehmen für das ‚Perlach PLAZA‘ gewinnen können“, erklärt Lars Jähnichen, Geschäftsführer von IPH Handelsimmobilien. „Five Guys spricht durch den langfristigen Mietvertrag dem ‚Perlach PLAZA‘ ebenso das Vertrauen aus wie die Nahversorgungsanker Lidl und Tegut“, so Jähnichen weiter.

Mit rund 30.000 Quadratmeter Mietfläche ist das „Perlach PLAZA“ das Herzstück der Quartiersentwicklung in der neuen Mitte des Münchener Stadtteils Neuperlach. Das Ensemble besteht aus vier Einzelgebäuden, die durch überdachte Flanierbereiche im Stile der Hofgarten-Architektur sowie durch charakteristische Rundbögen miteinander verbunden sind. Neben 111 Mietwohnungen entstehen 104 Studenten-Apartments, ein Ibis Styles Hotel auf

IPH Handelsimmobilien GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175

Fax +49 89 55118-153

E-Mail info@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Joachim Stumpf
Lars Jähnichen

München

Hamburg

Berlin

Köln

Leipzig

Pressemitteilung

5.000 Quadratmeter Fläche mit 172 Zimmern und eine dreigeschossige Einkaufsfläche mit 30 Mieteinheiten für Dinge des täglichen Bedarfs.

Innovativ zeigt sich das „Perlach PLAZA“ auch hinsichtlich des ausgeklügelten Mobilitätskonzepts. Neben der herausragenden Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz durch einen integrierten U-/S-Bahnhof mit direktem Zugang zum Bahnsteig sind 50 der 435 Stellplätze in der Tiefgarage mit E-Ladestationen ausgestattet. Hinzu kommen insgesamt 640 moderne Fahrradstellplätze für emissionsfreie Mobilität.

Auch der ressourcenschonende Trend zum Teilen wird mit entsprechenden Mobilitätsangeboten unterstützt: Car-Sharing sowie ein E-Bike- und Lastenradverleih tragen maßgeblich zum nachhaltigen Mobilitätskonzept des Quartiers bei.

Mit Fertigstellung geht das „Perlach PLAZA“ in den Besitz der KGAL Investment Management GmbH & Co. KG über, die sich das Projekt frühzeitig gesichert hat.

Über die CONCRETE Capital GmbH

Erfolg versprechende, krisenfeste Wohn- und Gewerbeimmobilien in wirtschaftlich starken Lagen stehen im Fokus des Projektentwicklers CONCRETE Capital. Aktuell entwickelt CONCRETE Capital in München Projekte mit einem Volumen von ca. 500 Millionen Euro beziehungsweise etwa 55.000 Quadratmeter Geschossfläche.

Über die IPH Handelsimmobilien GmbH (www.iph-gruppe.de)

Die IPH Handelsimmobilien GmbH, gegründet 1994, mit ihrem Hauptsitz in München und den Niederlassungen in Hamburg, Berlin, Köln und Leipzig ist eine Tochtergesellschaft der BBE Handelsberatung und eine Schwestergesellschaft der elaboratum New Commerce Consulting. Sie ist Dienstleister für alle Fragestellungen rund um die Handelsimmobilie. Die IPH Handelsimmobilien konzipiert, entwickelt und vermarktet einzelne Handelsflächen bis hin zu Einkaufs- und Fachmarktzentren, ob Revitalisierung oder Neuansiedlung. Ein weiteres Spezialgebiet ist das Center und Property Management, welches in der IPH Centermanagement GmbH, einem Joint-Venture mit der IC Immobilien Gruppe, gebündelt wird. Der Investment-Bereich der IPH-Gruppe wird von der IPH transact abgebildet, deren Sitz ebenfalls

IPH Handelsimmobilien GmbH

Brienner Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175

Fax +49 89 55118-153

E-Mail info@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Joachim Stumpf
Lars Jähnichen

München

Hamburg

Berlin

Köln

Leipzig

Pressemitteilung

München ist. Im Unternehmensverbund arbeiten aktuell mehr als 170 Retail-Experten.

Über die BHB Unternehmensgruppe (www.bhb-bayern.de)

Die BHB Unternehmensgruppe ist ein 1976 gegründeter Bauträger und Projektentwickler von Neubauimmobilien, der durch moderne und qualitativ hochwertige Architektur, energieeffizientes und nachhaltiges Bauen sowie Realisierung individueller Projekte die Stadtkultur Münchens sowie das Umland mitgeprägt hat. Seit 45 Jahren entwickelt und baut die BHB mit Herzblut Quartiere mit gemischten Nutzungen, restauriert Altbauten und errichtet neue, zukunftsorientierte Gebäude. Dabei ist jedes neue Projekt eine Besonderheit, dessen Geschichte und Umgebung – der Genius Loci – die BHB dazu inspiriert, wie sie die Architektur, die Innenarchitektur, die Freiflächen, schlicht das Gesamtkunstwerk des Bauwerks konzipiert. Dabei legt die BHB Wert auf die Verbindung von Baukunst, der Kunst an sich und traditionsreichem Handwerk. Zu den Kernkompetenzen des Familienunternehmens zählen die Spezialisierung auf Wohnanlagen und Quartiere, langjährige Standortkenntnis und über Jahrzehnte gewachsene Vertrauensbasis mit beständigen Partnern und Kunden. Dabei werden Eigentumswohnungen gleichermaßen für Eigennutzer wie für Kapitalanleger geschaffen. Seit 2014 liegt die Geschäftsführung in weiblicher Hand von Melanie Hammer, Diplom-Ingenieurin (Architektur) und Tochter des Unternehmensgründers Michael Hammer.

Pressekontakt

Johannes Braun
PB3C GmbH
Obermaierstraße 2
80538 München
Tel.: 089-242 086 536
E-Mail: braun@pb3c.com

IPH Handelsimmobilien GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175

Fax +49 89 55118-153

E-Mail info@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Joachim Stumpf
Lars Jähnichen

München

Hamburg

Berlin

Köln

Leipzig