

Pressemitteilung

IPH Centermanagement erhält Mandat für City Galerie in Aschaffenburg

- **46.600 m² Handelsfläche mit Einzugsgebiet von rund 470.000 Menschen**
- **Größtes Center Nordbayerns**
- **Fünfter Mandatsgewinn für IPH im Jahr 2021**

München, 31. Januar 2022 – Die IPH Centermanagement, der größte unabhängige Center Manager Deutschlands, hat zum 01.01.2022 das Center- und Vermietungsmanagement-Mandat für die City Galerie in Aschaffenburg übernommen. Eigentümer der Immobilie mit über 57.000 m² gewerblicher Nutzfläche ist die Kapitalverwaltungsgesellschaft Principal Real Estate Spezialfondsgesellschaft mbH aus Frankfurt am Main. Nach dem kürzlich erfolgten Mandatsgewinn der Buchholz Galerie in Niedersachsen handelt es sich damit schon um den fünften Neuzugang im Portfolio von IPH Centermanagement im Jahresverlauf 2021.

„Die City Galerie Aschaffenburg mit ihrer Größe, langen Geschichte und Bedeutung für die Stadt und die umliegende Region ist ein Asset, auf dessen Management wir uns besonders freuen. Wir wissen das Vertrauen von Principal Real Estate zu schätzen und wollen mit unserem charakteristischen interdisziplinären Ansatz das volle Potenzial des Standorts heben und den nötigen Wandel proaktiv gestalten“, erklärt Marcus Eggers, Geschäftsführer von IPH Centermanagement.

Die City Galerie Aschaffenburg befindet sich im Herzen der Stadt zwischen der innerstädtischen Fußgängerzone und dem zentralen Park Schöntal. Es handelt sich um das größte Center Nordbayerns. Die Immobilie aus dem Jahr 1974 umfasst insgesamt mehr als 57.000 m² gewerbliche Nutzfläche, wovon mit rund 47.000 m² der Großteil auf klassischen Einzelhandel entfällt. Neben einem kleinen Anteil Wohnen handelt es sich beim Rest der Fläche um Büronutzung. Insgesamt finden Besucher mehr als 70 individuelle Shops vor, die Ankermieter sind C&A, Drogerie Müller, H&M, Intersport, MediaMarkt sowie REWE. Das Center verfügt zudem über 1.612 PKW-Stellplätze.

IPH Centermanagement GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-109

Fax +49 89 55118-153

E-Mail

centermanagement@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Marcus Eggers

Lars Jähnichen

Pressemitteilung

Bereits seit 2020 durchläuft die City Galerie Aschaffenburg einen umfassenden Refurbishment-Prozess, der angesichts veränderter Einkaufs-, Arbeits- und Lebensgewohnheiten der Menschen einen nachhaltigen Nutzungsmix ermöglichen soll. Diesen Prozess wird IPH Centermanagement im Rahmen des Centermanagement- und Vermietungsmandats aktiv begleiten und zum Abschluss bringen.

„Schon heute integriert die City Galerie neben klassischem Einzelhandel erfolgreich ergänzende Nutzungen wie Büro, Wohnen und Kinderbetreuung. Diese Logik wollen wir weiter ausbauen und positive Kopplungseffekte für alle unsere Mieter generieren. Im Fokus stehen für uns vor allem Freizeit- und Fitnessangebote, insbesondere solche mit Alleinstellungsmerkmal und Erlebnischarakter“, so Eggers.

Über die IPH Centermanagement GmbH (www.iph-gruppe.de)

Die IPH Centermanagement GmbH ist ein Joint Venture zwischen IPH Handelsimmobilien und IC Immobilien Gruppe. Sie ist auf das ganzheitliche Center Management, die strategiekonforme Vermietung und ein effizientes Property Management spezialisiert. Als Deutschlands größter unabhängiger Shopping Center Dienstleister vertritt das Unternehmen ausschließlich die Interessen ihrer Auftraggeber. Mehr als 170 Experten der Gruppe verfügen dabei über ein tiefes Wissen rund um die Themen „Immobilie“, „Handel“ und „Kunde“. Derzeit betreut die IPH Centermanagement rund 20 Handelsimmobilien in ganz Deutschland - von großen Shopping Centern bis hin zu komplexen Fachmarktzentren. Die Leistungserbringung erfolgt dabei bausteinartig und ist an die individuellen Bedürfnissen der Kunden angepasst. Die IPH gehört zusammen mit elaboratum zum Unternehmensverbund der BBE Handelsberatung.

Pressekontakt

Marie Gonther
PB3C GmbH
Hochstraße 29
60313 Frankfurt am Main
Tel.: 069 928 84 70 47
Fax: 030 72 62 76 163
E-Mail: gonther@pb3c.com

IPH Centermanagement GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-109

Fax +49 89 55118-153

E-Mail

centermanagement@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Marcus Eggers

Lars Jähnichen