

# Pressemitteilung

## IPH Gruppe erzielt 2023 mit 75.000 Quadratmetern (+ 17 Prozent) ein starkes Vermietungsergebnis

- **Das Vermietungsergebnis belegt die Relevanz und die Potenziale von Retail-Flächen auch im schwierigen Marktumfeld**
- **Stadtumbau und Transformation nehmen in Deutschland an Dynamik zu und machen Analyse und Neubewertungen von zahlreichen innerstädtischen Standorten nötig**
- **Neue Mandate für IPH Gruppe, Vermietungs- und Beratungsleistungen werden weiter ausgebaut**

**München, 10. Januar 2024** – IPH Handelsimmobilien und IPH Centermanagement haben das Vorjahresergebnis beim Vermietungsumsatz im Jahr 2023 deutlich übertroffen. Das Vermietungsteam erzielte 2023 einen Flächenumsatz von ca. 75.000 Quadratmetern, nach rund 64.000 Quadratmetern im Jahr 2022. Zum Ergebnis trugen insbesondere Shopping Center (ca. 51.000 Quadratmeter), Highstreet-Immobilien (ca. 19.000 Quadratmeter) sowie Fachmarktzentren (ca. 4.000 Quadratmeter) bei. Jeweils die Hälfte der vermieteten Handelsfläche entfiel auf neue Vertragsabschlüsse sowie Prolongationen. Bei insgesamt 169 erzielten Mietverträgen war die durchschnittliche Mietfläche 2023 im Vergleich zum Vorjahr größer (2022: 187).

„Das Vermietungsergebnis 2023 belegt deutlich, dass Retail – aller negativen Schlagzahlen zum Trotz – auch im aktuellen Marktumfeld funktionieren kann, wenn Beratung, Konzeption und Umsetzung eng zusammenarbeiten“, kommentiert Lars Jähnichen, Geschäftsführer der IPH Gruppe. „Die an Dynamik zunehmende Transformation unserer Innenstädte sorgt dafür, dass eine präzise Analyse und eine in die Zukunft gerichtete Neubewertung und Repositionierung zahlreicher Standorte immer häufiger notwendig ist. Deshalb sind wir angesichts der gestiegenen Nachfrage nach Beratungs- und Vermietungsleistungen sowie Center-Management 2023 sowohl qualitativ als auch quantitativ gewachsen. Ich bedanke mich herzlich bei unserem engagierten Team für das hervorragende Vermietungsergebnis 2023.“

IPH Handelsimmobilien GmbH

Brienner Straße 45  
80333 München  
Deutschland

Tel +49 89 55118-175

Fax +49 89 55118-153

E-Mail [info@iph-gruppe.de](mailto:info@iph-gruppe.de)

Web [www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de)

Geschäftsführer

Joachim Stumpf

Lars Jähnichen

München

Hamburg

Berlin

Köln

Leipzig

# Pressemitteilung

Die IPH Gruppe konnte im vergangenen Jahr zudem mehrere neue Mandate gewinnen, vor allem für die Neupositionierung und Nachvermietung von Shopping-Centern, Warenhäusern und großformatigen Highstreet-Immobilien.

„Bei vielen Immobilieneigentümern, Mietern und Städten ist in den Köpfen angekommen, dass an neuen Ideen und Konzepten kein Weg mehr vorbeiführt. Der Stadtumbau ist in vollem Gange“, sagt Jähnichen weiter.

## Über die IPH Gruppe GmbH

Die IPH Gruppe, gegründet 1994, mit ihrem Hauptsitz in München und den Niederlassungen in Hamburg, Berlin, Köln und Leipzig ist Dienstleister für alle Fragestellungen rund um die Handelsimmobilie. Die IPH Handelsimmobilien konzipiert, entwickelt und vermarktet neben weiteren Beratungsleistungen einzelne Handelsflächen bis hin zu Einkaufs- und Fachmarktzentren, ob Revitalisierung oder Neuansiedlung. Ein weiteres Spezialgebiet ist das Center- und Property Management, welches in der IPH Centermanagement GmbH, einem Joint-Venture mit der IC Immobilien Gruppe, gebündelt wird. Der Investment-Bereich der IPH Gruppe wird von der IPH transact abgebildet, deren Sitz ebenfalls München ist. ([www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de))

Im Verbund der IPH Gruppe, BBE Handelsberatung und elaboratum New Commerce Consulting reicht das Beratungsportfolio der 170 Branchen-, Standort-, E-Commerce- und Immobilien-Experten von Strategieentwicklung, Markt- und Standortanalysen, Image- und Kundenforschung bis hin zu Projektentwicklung und Centermanagement. Der Firmenverbund ist Deutschlands führendes Dienstleistungsnetzwerk für Themen rund um Einzelhandel und Handelsimmobilien mit einer einmaligen Leistungsbreite und -tiefe.

## Pressekontakt

Benjamin Barkow  
PB3C GmbH  
Tauentzienstraße 16  
10789 Berlin  
M: +49 151 73 00 95 03  
E: [barkow@pb3c.com](mailto:barkow@pb3c.com)

## IPH Handelsimmobilien GmbH

Brienner Straße 45  
80333 München  
Deutschland

Tel +49 89 55118-175  
Fax +49 89 55118-153  
E-Mail [info@iph-gruppe.de](mailto:info@iph-gruppe.de)  
Web [www.iph-gruppe.de](http://www.iph-gruppe.de)

**Geschäftsführer**  
Joachim Stumpf  
Lars Jähnichen

München  
Hamburg  
Berlin  
Köln  
Leipzig