

Pressemitteilung

Erfolgreiche Umsetzung der Strategie in der City Galerie in Aschaffenburg

IPH Centermanagement gewinnt 7 neue Mieter für die City Galerie Aschaffenburg und sichert über 10.500 m² Verkaufsfläche.

München, 23. November 2023 – Die IPH Centermanagement treibt die Umsetzung ihrer Vermietungsstrategie für die City Galerie Aschaffenburg mit zahlreichen Neuvermietungen erfolgreich voran. Die neuen Mieter aus den Bereichen Gastronomie und Einzelhandel werden künftig insgesamt rund 1.300 Quadratmeter nutzen. Es handelt sich um die Unternehmen Betty Barclay, Calzedonia/Intimissimi, Street One, Woolworth, Tabac&Co, Dunkin und Das Nudel Ding. Inklusive erfolgreicher Prolongationen konnten seit Mandatsübernahme im vergangenen Jahr bereits 10.500 Quadratmeter Verkaufsfläche am Standort gesichert werden.

„Wir arbeiten eng mit dem Eigentümer zusammen und setzen unsere objektspezifische Vermietungsstrategie Schritt für Schritt um. Mit den aktuell gewonnenen Mietern erreichen wir eine größtmögliche Angebotsvielfalt und positive Kopplungseffekte für das vielfältige, regionale Zielpublikum der City Galerie und festigen und erweitern gleichzeitig das Kerneinzugsgebiet“, so Lars Jähnichen, Geschäftsführer der IPH Centermanagement.

„Wir freuen uns, dass wir mit namhaften Marken als neue Mieter in der City Galerie den Besuchern ein attraktives Einkaufserlebnis bieten können und die erste Phase der Vermietung so erfolgreich abschließen können. Im Zuge der Umsetzung unserer Strategie für das Objekt wird bereits auch an der Neukonzeption der Südspitze des Shopping Centers gearbeitet, was das Engagement aller Beteiligten für die nachhaltige Weiterentwicklung des Standorts unterstreicht“, ergänzt Alexander Elle, verantwortlicher Senior Leasing Manager bei der IPH Centermanagement.

Das Einkaufszentrum liegt im Herzen von Aschaffenburg an der innerstädtischen Fußgängerzone. Mit einer Gesamtfläche von über 57.000 Quadratmetern ist es das größte Einkaufszentrum Nordbayerns. Rund 47.000 Quadratmeter entfallen auf den klassischen Einzelhandel, ergänzt durch Wohn- und Büroflächen. Die City Galerie beherbergt über 70 Einzelgeschäfte. Den Besuchern stehen 1.612 Parkplätze zur Verfügung.

Die IPH Centermanagement hat zum 1. Januar 2022 das Centermanagement- und Vermietungsmandat für die City Galerie im Auftrag übernommen.

Über die IPH (www.iph-gruppe.de)

Die IPH-Gruppe aus München mit Niederlassungen in Berlin, Hamburg, Köln und Leipzig bietet ihren Kunden seit fast 30 Jahren jede Dienstleistung entlang des Lebenszyklus' von Handelsimmobilien: Analytische Konzeptionierung, individuelle Positionierung, Center Management, Vermietung, Property

IPH Centermanagement GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-109

Fax +49 89 55118-153

E-Mail

centermanagement@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Marcus Eggers

Lars Jähnichen

Pressemitteilung

Management, Parkhaus Management, Revitalisierungskonzeption sowie Transaktionsberatung.

Neben der Vermietung ist die Kernkompetenz der IPH das Center und Property Management. Mit dem Management von 20 Shopping Centern ist die IPH der größte unabhängige Dienstleister auf dem Markt. Als reiner Dienstleister handelt IPH dabei ohne mögliche Interessenkonflikte stets im Interesse der Eigentümer.

Der Unternehmensverbund der IPH und BBE ist mit 170 Retail-Experten Deutschlands führendes Dienstleistungsnetzwerk für Themen rund um den Einzelhandel und die Handelsimmobilie mit einer einzigartigen Leistungsbreite und -tiefe.

Pressekontakt

Johannes Braun
PB3C GmbH
Obermaierstraße 2
80538 München
Tel.: 089-242 086 536
E-Mail: braun@pb3c.com

IPH Centermanagement GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-109

Fax +49 89 55118-153

E-Mail

centermanagement@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Marcus Eggers
Lars Jähnichen