

Pressemitteilung

IPH Handelsimmobilien holt L'Osteria in das Quartierszentrum ZAM in München-Freiham

- **L'Osteria sichert sich die letzte große Gastronomiefläche inklusive attraktiver Außenflächen auf dem Mahatma-Gandhi-Platz**
- **München-Freiham eine der größten Quartiersentwicklungen in Europa**
- **Eröffnung des ZAM bis Ende 2024**

München, 26. Februar 2024 – IPH Handelsimmobilien hat mit der Markengastronomie L'Osteria einen langfristigen Mietvertrag über knapp 500 Quadratmeter in dem derzeit entstehenden Quartierszentrum ZAM in München-Freiham abgeschlossen. L'Osteria belegt die letzte große Gastronomiefläche im neuen Erlebniszentrum und wird direkt an dem Mahatma-Gandhi-Platz mit einer großzügigen Außenfläche präsent sein.

„Das Konzept von L'Osteria passt einfach zum ZAM. Die Vermietung der letzten großen Gastronomieflächen unterstreicht die Attraktivität des Quartierszentrums ZAM für den Münchner Westen. L'Osteria wird mit Sicherheit zu einem beliebten Treffpunkt des Quartiers werden“, kommentiert Lars Jähnichen, Geschäftsführer der IPH Gruppe.

L'Osteria wurde 1999 in Nürnberg gegründet und bietet ein breites Angebot an authentisch italienischen Gerichten rund um die Klassiker Pizza und Pasta an. Neben Deutschland ist die Marke in Österreich, der Schweiz, England, Tschechien, den Niederlanden, Frankreich, Luxemburg und Polen an über 170 Standorten vertreten. Die IPH Handelsimmobilien GmbH wurde von der QUARTERBACK München GmbH (im Auftrag der Deutsche Wohnen SE) exklusiv mit der strategischen Positionierung und Vermietung von Handels- und Gastronomieflächen betraut.

München-Freiham erlebt derzeit eine der größten Quartiersentwicklungen Europas mit rund 10.500 neuen Wohneinheiten und 15.000 Arbeitsplätzen. Mit dem ZAM entsteht ein lebendiges Stadtteilzentrum, das als Herzstück des Quartiers fungiert. Das Projekt umfasst mehrere Gebäude mit einer

IPH Handelsimmobilien GmbH

Brienner Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175
Fax +49 89 55118-153
E-Mail info@iph-gruppe.de
Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer
Joachim Stumpf
Lars Jähnichen

München
Hamburg
Berlin
Köln
Leipzig

Pressemitteilung

Bruttogesamtfläche von rund 74.000 Quadratmetern und bietet vielfältige Nutzungsflächen für Wohnen, Arbeiten, Einzelhandel, Dienstleistungen und Gastronomie. In naher Zukunft werden hier etwa 35.000 Menschen leben und arbeiten.

Über die IPH Gruppe (www.iph-gruppe.de)

Die IPH Gruppe, gegründet 1994, mit ihrem Hauptsitz in München und den Niederlassungen in Hamburg, Berlin, Köln und Leipzig ist Dienstleister für alle Fragestellungen rund um die Handelsimmobilie. Die IPH Handelsimmobilien konzipiert, entwickelt und vermarktet neben weiteren Beratungsleistungen einzelne Handelsflächen bis hin zu Einkaufs- und Fachmarktzentren, ob Revitalisierung oder Neuansiedlung. Ein weiteres Spezialgebiet ist das Center- und Property Management, welches in der IPH Centermanagement GmbH, einem Joint-Venture mit der IC Immobilien Gruppe, gebündelt wird. Der Investment-Bereich der IPH-Gruppe wird von der IPH Transact abgebildet, deren Sitz ebenfalls München ist. (www.iph-gruppe.de)

Im Verbund der IPH Gruppe, BBE Handelsberatung und elaboratum New Commerce Consulting reicht das Beratungsportfolio der 170 Branchen-, Standort-, E-Commerce- und Immobilien-Experten von Strategieentwicklung, Markt- und Standortanalysen, Image- und Kundenforschung bis hin zu Projektentwicklung und Centermanagement. Der Firmenverbund ist Deutschlands führendes Dienstleistungsnetzwerk für Themen rund um Einzelhandel und Handelsimmobilien mit einer einmaligen Leistungsbreite und -tiefe.

Pressekontakt

Benjamin Barkow
PB3C GmbH
Tauentzienstraße 16
10789 Berlin
barkow@pb3c.com

IPH Handelsimmobilien GmbH

Brienner Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175

Fax +49 89 55118-153

E-Mail info@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Joachim Stumpf
Lars Jähnichen

München

Hamburg

Berlin

Köln

Leipzig