

Pressemitteilung

IPH Centermanagement weiter auf Wachstumskurs: Zwei Mandate mit zusammen knapp 65.000 Quadratmeter erhalten

- **Bahnhofspassagen Potsdam mit 54.870 m²**
- **Stachus-Passagen München mit 10.000 m²**
- **Mandatsgewinne bestätigen IPH-Strategie: Tandem aus Vermietungs- und Managementkompetenz**

München, d. 11.12.2020 – Die IPH Centermanagement, der größte unabhängige Centermanager in Deutschland, setzt seinen Wachstumskurs konsequent fort. Zum 01.01.2021 übernimmt IPH ein langfristiges Mandat für das Center Management der Stachus-Passagen in München im Auftrag der Einkaufszentrum Stachus München GmbH. Darüber hinaus erhielt IPH auch den Zuschlag für das Management der Bahnhofspassagen Potsdam vom neuen Eigentümer RevCap, nachdem dieser das Ensemble im November 2020 von Wealthcap erworben hatte. Schon bislang hatte IPH das Center Management-Mandat für das Objekt inne. Damit stehen seit Amtsantritt von Marcus Eggers als neuer Geschäftsführer von IPH Centermanagement zum 01.10.2020 zwei Mandatsgewinne mit einer verwalteten Fläche von knapp 65.000 Quadratmeter zu Buche.

Marcus Eggers, Geschäftsführer von IPH Centermanagement, kommentiert: „Wir sind sehr stolz auf diese beiden absoluten Landmark-Mandate, die wir als Bestätigung unserer Unternehmensstrategie werten. Es gilt gerade in diesen herausfordernden Zeiten interdisziplinäre fachliche Expertise mit praktischer Vermietungs- und Management-Kompetenz zu vereinen. Unser hauseigenes bundesweit aufgestelltes Vermietungsteam arbeitet daher eng mit unseren kreativen Marketing-Experten zusammen, um nur ein Beispiel zu nennen.“

Das größere der beiden Mandate, die Bahnhofspassagen Potsdam, umfasst insgesamt 54.870 Quadratmeter Büro- und Einzelhandelsfläche. Die 1999 eröffnete Multi-Tenant-Immobilie in der Babelsberger Straße 16 weist eine breit gemischte Mieterstruktur auf, vom Lebensmittelhändler Kaufland über die Elektronik-Einzelhandelskette Saturn über den Kinobetreiber UCI bis zur Deutschen Bahn. Durch die Lage im Herzen Potsdams an der ÖPNV-Achse nach Berlin profitiert das Objekt von nachhaltig hohen Frequenzen von jährlich über 25 Millionen Besuchern.

Das zweite gewonnene Mandat, die Stachus-Passagen, liegt am gleichnamigen Knotenpunkt in der Münchner Innenstadt. Die bisherige Center Manager-Gesellschaft Projektiv GmbH, mit der Geschäftsführerin Frau Inge Vogt die das Objekt in den vergangenen zehn Jahren kontinuierlich weiterentwickelt und als erfolgreichen Handelsstandort etabliert hat, übergibt das Management an die IPH. Die vollvermietete Immobilie befindet sich ebenfalls an einem Hochfrequenzstandort und verbindet als Europas größtes unterirdisches Shopping Center die Münchner Fußgängerzone mit dem Hauptbahnhof samt S-Bahn- Tram- und U-Bahnnetz.

Dadurch beträgt die tägliche Frequenz auf den rund 10.000 Quadratmetern Verkaufsfläche bis zu 300.000 Personen. Insgesamt 58 Einzelhändler sorgen für eine breit gestreute Nutzungsstruktur in der 1972 eröffneten und 2010 komplett revitalisierten Immobilie. Wichtige Mieter sind neben dem

IPH Centermanagement GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-109

Fax +49 89 55118-153

E-Mail centermanagement@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Marcus Eggers

Lars Jähnichen

Joachim Stumpf

Pressemitteilung

Nahversorger Edeka etwa die Café-Kette Starbucks, der Pralinier Lindt, der Schuhhändler Görtz 17 sowie zahlreiche gastronomische Einrichtungen.

Über die IPH Centermanagement GmbH (www.iph-gruppe.de)

Die IPH Centermanagement GmbH ist ein Joint Venture zwischen IPH Handelsimmobilien und IC Immobilien Gruppe. Sie ist auf das ganzheitliche Center Management, die strategiekonforme Vermietung und ein effizientes Property Management spezialisiert. Als Deutschlands größter unabhängiger Shopping Center Dienstleister vertritt das Unternehmen ausschließlich die Interessen ihrer Auftraggeber. Mehr als 170 Experten der IPH Gruppe verfügen dabei über ein tiefes Wissen rund um die Themen „Immobilie“, „Handel“ und „Kunde“. Derzeit betreut die IPH Centermanagement rund 25 Handelsimmobilien in ganz Deutschland - von großen Shopping Centern bis hin zu komplexen Fachmarktzentren. Die Leistungserbringung erfolgt dabei bausteinartig und ist an die individuellen Bedürfnissen der Kunden angepasst. Die IPH Centermanagement GmbH gehört zum Netzwerk der BBE Handelsberatung.

Pressekontakt

Johannes Braun
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 62 76 1544
Fax: 030-72 62 76 1793
E-Mail: braun@pb3c.com

IPH Centermanagement GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-109

Fax +49 89 55118-153

E-Mail centermanagement@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Marcus Eggers
Lars Jähnichen
Joachim Stumpf