

PRESSEMITTEILUNG

ADREALIS Service KVG kauft BOKAMO PORTFOLIO im Auftrag eines Publikumsfonds

München, 09.11.2018

Die ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH hat für einen von ihr verwalteten Publikums-AIF das sogenannte „Bokamo Portfolio“ bestehend aus vier Einzelhandels- und Gewerbeimmobilien in Bayern erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen zwischen den Parteien vereinbart.

Das „Bokamo Portfolio“ umfasst unter anderem ein Geschäftshaus mit fünf Ladeneinheiten in Bodenmais im Bayerischen Wald sowie, auf dem gleichen Grundstück, einen Rewe-Vollsortimenter. Beide Objekte wurden 2014 errichtet und an die Mieter übergeben. Des Weiteren wurde in einen neugebauten NETTO-Supermarkt in der Oberpfalz sowie in einen vor kurzem fertiggestellten EDEKA-Supermarkt in Oberbayern investiert. Die Gesamtmietfläche der vier Liegenschaften beträgt ca. 6.500 qm. Die durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge rund 13 Jahre.

Die IPH Transact GmbH, München, führte im Exklusivmandat des Verkäufers, einer privaten Projektentwicklungsgesellschaft aus Bayern, das vollumfängliche Transaktionsmanagement durch. Die Vermarktung erfolgte im Rahmen eines strukturierten Bieterverfahrens.

IPH Transact GmbH

Die IPH Transact GmbH ist ein bundesweit tätiger Transaktionsmanager für Handelsimmobilien in Deutschland. Im ausschließlich exklusiven Mandat privater und institutioneller Auftraggeber initiieren und strukturieren wir professionelle Verkaufsprozesse für Geschäftshäuser, Fachmarkt- und Einkaufszentren und setzen diese als erfahrener Transaktionsmanager vollumfänglich um. Die IPH Transact ist Bestandteil des BBE/IPH-Firmenverbunds.

www.iph-transact.de

IPH Transact GmbH

Brienner Str. 45

80333 München

Telefon: +49 (0) 89 55118-175

E-Mail: info@iph-transact.de

Pressekontakt

Alexander Hoffmann

Geschäftsführer der IPH Transact GmbH

Telefon: +49 (89) 55118-195

Mobil: +49 (160) 90829812

E-Mail: hoffmann@iph-transact.de