

Pressemitteilung

IPH Handelsimmobilien vermietet für CONCRETE Capital / BHB rund 1.750 m² in Münchner Quartiersentwicklung Perlach Plaza

- **Gastronomie, Backshop, Supermarkt: Trotz Corona wird Vermietungsquote vor Eröffnung 2022 weiter ausgebaut**
- **Klares Positionierungskonzept: Gastronomie und Nahversorgung stärken Frequenz und Aufenthaltsqualität**

München, 26. Januar 2021 – Das Perlach Plaza verzeichnet trotz Corona die nächsten Vermietungserfolge. Rund 1.750 Quadratmeter Einzelhandels- und Gastronomie-Fläche wurden bis Dezember 2020 neu durch die IPH Handelsimmobilien vermietet. Bei den Neumietern handelt es sich um L'Osteria, die Höflinger Müller GmbH sowie den türkischen Supermarkt „Arin“. Damit baut IPH, das von den Entwicklern CONCRETE Capital und BHB-Unternehmensgruppe mandatiert ist, die hohe Vermietungsquote bereits vor geplanter Eröffnung Ende 2022 weiter aus.

Bereits vor diesen Vermietungserfolgen waren rund 70 Prozent der 13.000 Quadratmeter Einzelhandelsfläche im Perlach Plaza vermietet. Frequenzstarke Ankermieter sind etwa Lidl und der Lebensmittelhändler Tegut. „Auch im aktuell herausfordernden Marktumfeld, wo beim Thema Neuanmietungen vielerorts große Zurückhaltung herrscht, bleiben wir unserem Konzept für das Perlach Plaza treu. Die neuen Vermietungserfolge geben uns Recht und werden sowohl die Frequenz als auch die Aufenthaltsqualität vor Ort weiter stärken“, erläutert Lars Jähnichen, Geschäftsführer von IPH Handelsimmobilien.

Das Perlach Plaza ist mit rund 30.000 Quadratmeter Mietfläche das Herzstück der Quartiersentwicklung „Kulturquadrat“ in München-Neuperlach. Das Ensemble besteht aus vier Einzelgebäuden, welche durch überdachte Flanierbereiche im Stile des Hofgartens sowie charakteristischen Rundbögen miteinander verbunden sind. Neben 111 Mietwohnungen entstehen 104 Studenten-Appartments, ein Ibis Style Hotel mit 171 Zimmern und eine dreigeschossige Einkaufsfläche mit 30 Mieteinheiten. Das Perlach Plaza verfügt über eine herausragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie 450 Parkplätze in der Tiefgarage, 50 E-Ladestationen und 640 dezentrale Fahrrad-Stellplätze. Car-Sharing-Angebote sowie ein E-Bike- und

IPH Handelsimmobilien GmbH

Briener Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175

Fax +49 89 55118-153

E-Mail info@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Joachim Stumpf

Lars Jähnichen

München

Hamburg

Berlin

Köln

Leipzig

Pressemitteilung

Lastenradverleih tragen zum nachhaltigen Mobilitätskonzept des Quartiers bei. Mit Fertigstellung geht das Perlach Plaza in einen AIF der KGAL Investment Management GmbH & Co, KG über, der sich das Projekt frühzeitig gesichert hat.

Über die IPH Handelsimmobilien GmbH (www.iph-gruppe.de)

Die IPH Handelsimmobilien GmbH, gegründet 1994, mit ihrem Hauptsitz in München und den Niederlassungen in Hamburg, Berlin, Köln und Leipzig ist eine Tochtergesellschaft der BBE Handelsberatung und eine Schwestergesellschaft der elaboratum New Commerce Consulting. Sie ist Dienstleister für alle Fragestellungen rund um die Handelsimmobilie. Die IPH Handelsimmobilien konzipiert, entwickelt und vermarktet einzelne Handelsflächen bis hin zu Einkaufs- und Fachmarktzentren, ob Revitalisierung oder Neuansiedlung. Ein weiteres Spezialgebiet ist das Center und Property Management, welches in der IPH Centermanagement GmbH, einem Joint-Venture mit der IC Immobilien Gruppe, gebündelt wird. Im Unternehmensverbund arbeiten 170 Retail-Experten.

Pressekontakt

Johannes Braun
PB3C GmbH
Rankestraße 17
10789 Berlin
Tel.: 030-72 62 76 1544
Fax: 030-72 62 76 1793
E-Mail: braun@pb3c.com

IPH Handelsimmobilien GmbH

Brienner Straße 45
80333 München
Deutschland

Tel +49 89 55118-175

Fax +49 89 55118-153

E-Mail info@iph-gruppe.de

Web www.iph-gruppe.de

Geschäftsführer

Joachim Stumpf
Lars Jähnichen

München

Hamburg

Berlin

Köln

Leipzig