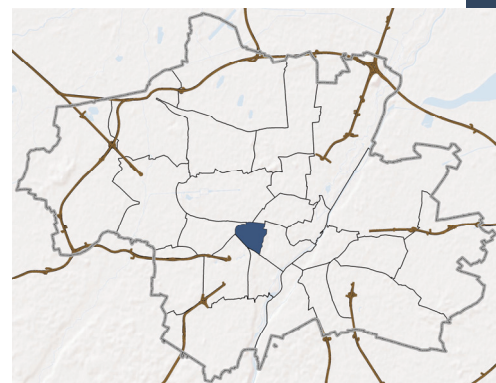


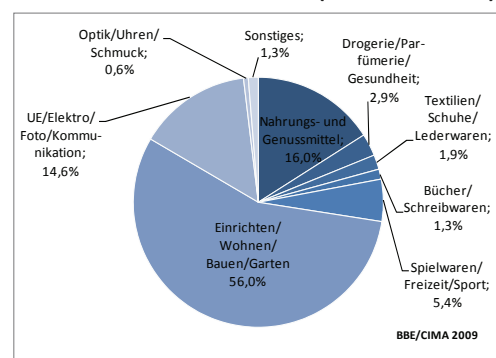
Schwanthalerhöhe

Der Stadtbezirk 8 in Zahlen	
Bevölkerung am 31.12.2007	26.877
Einzelhandelsrelevante KKZ	112,1
Anzahl der EH-Betriebe	190
Verkaufsfläche in m ² (kurz / mittel / lang)	48.200 (9.100 / 3.000 / 36.100)
Verkaufsfläche in m ² je Ew. (München)	1,8 (1,2)
Verkaufsflächenentwicklung (Prognose)	Gleich bleibend
Einzelhandelsumsatz in Mio. € (Zentralität)	219 (140 %)
Stadtteilzentrum	Schwanthalerhöhe
Quartierszentren	-
Fachmarkttagglomerationen	-
Wichtigste Betriebe	XXXLutz, Media Saturn, Edeka
Shopping-Center	-
Entwicklungsperspektiven	-

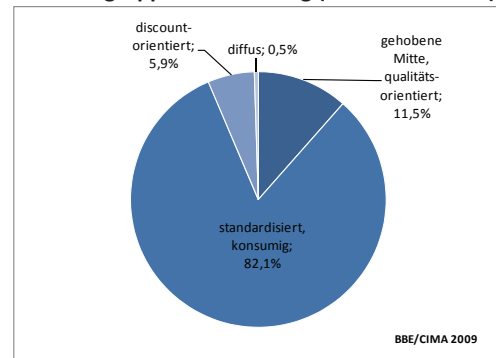


In den vergangenen Jahren hat sich auf der Schwanthaler Höhe einer der umfassendsten innerstädtischen Umstrukturierungsprozesse vollzogen. Mit der Verlagerung der Münchner Messe nach Riem wurden großflächige Areale einer neuen Wohn- und Dienstleistungsnutzung zugeführt. Damit einher geht im Einzelhandel auch eine Stärkung der Nahversorgungsfunktion an der Heimeranstraße. Dominiert wird die Einzelhandelslandschaft jedoch vorrangig durch das XXXLutz Möbelhaus und den Saturn-Elektromarkt auf der Anhöhe direkt über der Theresienwiese. Bis vor der Eröffnung des Höffner-Möbelhauses in Freiham war hier der einzige Wohnkaufhausstandort auf Münchener Stadtgebiet. Formal bilden die beiden Anbieter ein Stadtteilzentrum, können diesem Anspruch aufgrund des ausschließlich langfristigen Bedarfscharakters jedoch nicht gerecht werden. Die Nahversorgung bleibt somit neben den genannten Neustandorten der vorwiegend kleinflächigen Struktur im Westend vorbehalten. Dort hat sich jedoch in den vergangenen Jahren der Handel immer weiter zugunsten von Dienstleistern und anderen Nutzern zurückgezogen. Durch die stärker auftretenden kreativen Berufe, verbunden mit einer gastronomischen Entwicklung, hat der Stadtteil seit einiger Zeit neue Entwicklungsimpulse erfahren.

Branchenmix (Anteil nach Vkf.)



Zielgruppenorientierung (Anteil nach Vkf.)



Größtes Saturn-Haus in München



XXXLutz Möbelhaus im Stadtteilzentrum



Nahversorgungszentrum Theresienhöhe